

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-4842/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **GEOFOTO d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.07.2021. DO 10.10.2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-4842/2016 od dana 29.06.2020.god. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GEOFOTO d.o.o. u stečaju, Buzinski prilaz 28, Zagreb, OIB: 69261912298, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to:

- zk.ul. 813, k.o. 813, k.o. Buzin, kat.čest. 374/3, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 2380 m², i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$

- zk.ul. 54, k.o. Buzin, kat.čest. 374/1, KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI, površine 460 m² i to: Rbr. 4, suvlasnički dio: $\frac{4}{5}$ i $\frac{1}{5}$

- zk.ul. 3818, k.o. Buzin, kat.čest. 373/6, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 107 m², na kojim nekretninama je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390,

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,

te je upisana i predbilježba založnog prava u korist društva: INKOP OBUĆA d.o.o. u stečaju, OIB: 51100142652, Bedekovčina, Ulica zagorske brigade 1, Poznanovec.

Održano je ročište dana 14.04.2021.g. radi utvrđivanja vrijednosti gore opisane nekretnine stečajnog dužnika.

Na održanom ročištu vjerovnici su se suglasili sa vrijednošću nekretnina, no kako je za dio čestice i to 373/9 k.o. Buzin površine 39m² u postupku izvlaštenja to će sud odlučiti da li će se ta nekretnina prodavati ili ne.

Kako je riječ o dugotrajnijem postupku stečajni upravitelj je stava da se nekretnina treba prodavati unutar stečajnog postupka uz napomenu da je predmetna nekretnina u postupku izvlaštenja te će u slučaju prodaje iste nekretnine kupac stupiti na mjesto stečajnog dužnika u postupku izvlaštenja i za isto primiti naknadu.

U međuvremenu stečajni upravitelj uredno sudjeluje u postupku izvlaštenja te je uložio prigovor na visinu određene vrijednosti za naknadu za izvlaštenje povodom kojeg je izvršeno novo vještačenje temeljem kojeg je zemljište procijenjeno na viši iznos od prvotnog odnosno povišena je sa iznosa od 19.700,00 kn na iznos od 70.900,00 kn. Predmetni postupak izvlaštenja je još u tijeku te se ne može procijeniti kada će se isti dovršiti.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-51/2019 od dana 11. ožujka 2020.god. prodaju se pokretne ovršenika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na pokretninama i nekretninama putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija. Predmet prodaje su pokretne upisane u upisnik Financijske agencije, upisničko mjesto Zagreb zaključkom broj 6691-301/12 od 11. studenog 2016., a temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Ovr-1661/16 od 28. listopada 2016.god., i to:

- Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. Proiz. 2008., serijski broj 66628, za utvrđenu vrijednost od 16.750,00 kn
- Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. Proiz. 2006., serijski broj 67502, za utvrđenu vrijednost od 13.650,00 kn

na kojim pokretninama postoji razlučno pravo u korist ovrhovoditelja.

U navedenom smjeru stečajni upravitelj dostavio je dana ponovo 14. rujna 2021.god. Financijskoj agenciji u Zagrebu zahtjev za prodaju pokretnina/prava u ovršnom postupku gore opisanih u zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 11. ožujka 2020.god. zajedno sa rješanjem o ovrsi koje je dostavio ovrhovoditelj, a kojeg dužnik nije bio u posjedu. Po pozivu FINA-e ovrhovoditelj je uplatio predujam za vođenje postupka prodaje, te se očekuje u kraćem roku određivanje prodaje od strane FINA-e.

U odnosu na pokretne – zrakoplove nije bilo pomaka od zadnjeg izvješća. U tijeku je pribava podataka o visini ležarina obzirom postoje neformalne ponude za kupovinu predmetnih aviona o čemu se ne može donijeti odluka bez svih informacija.

Sukladno zaključku sa zadnje skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je ovlašten unovčiti nekretninu upisanu u z.k. ul. Odra u odnosu na koju je vlasnik 2/6 dijela iste u to sklapanjem ugovora sa ostalim suvlasnicima Brekalo Nataša, Bruno Felber i Kruno Krolo po cijeni od 1.000,00 kn/m² (riječ je o površini 13 m²) te je isti pisanim putem pod navedenim uvjetima ponudio otkup suvlasnicima.

Stečajni upravitelj dobio je povratnu informaciju da nitko od suvlasnika nije zainteresiran za otkup obzirom je riječ o nekretnini koja predstavlja pristupni put navedenoj nekretnini te kao takva nema nikakvu tržišnu vrijednost.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina dužnika se sastoji od sljedećih:

Pokretnina

Zrakoplovi

- zrakoplov, tip i model: Cessna 551 Citation II; S/N: 551-0496 (1984), sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-DOF, upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova pod rednim brojem 0440,

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104046, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-CZG pod rednim brojem 0451.

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104032, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-BZG pod rednim brojem 183.

Printeri

- Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. proiz. 2008., serijski broj 66628,

- Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. proiz. 2006., serijski broj 67502,

Nekretnina

- 4/5 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/1 KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m2 upisana u z.k.ul. 54 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- 1/5 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/1 KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m2 upisana u z.k.ul. 54 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- 2/6 suvlasničkog dijela k.č.br. 76/5 DVORIŠTE ukupne površine 39 m2 upisane u z.k.ul. 25582 k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- K.č.br. 373/6 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 107 m2 upisana u z.k.ul. 3818 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- 3/4 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- 1/4 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Trenutno stanje žiro računa na dan 09.10.2021.god. Iznosi 3.571,35 kn.

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Do sada su unovčena motorna vozila, i to:

Red. br.	Pokretnina:	Količina:	Iznos sa uključenim PDV-om:
1.	N1- TERETNI AUTOMOBIL, marke FIAT DOBLO 1.2 BASE, godina proizvodnje 2001., broj šasije zfa22300005064261, reg oznake ZG9328AD	1	2.420,00 kn
2.	M1-OSOBNi AUTOMOBIL, marke VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, godina proizvodnje 2008., broj	1	28.113,00 kn

	šasijske WVVZZZ3CZ8P098302, reg. oznake ZG 7426 DN		
3.	M1-OSOBNI AUTOMOBIL, marke JAGUAR XJ8 4.2 V8, godina proizvodnje 2003., broj šasijske SAJAA72P73SG01083, reg. oznaka ZG 9690 A0	1	19.420,00 kn

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Zrakoplovi

- zrakoplov, tip i model: Cessna 551 Citation II; S/N: 551-0496 (1984), sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-DOF, upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova pod rednim brojem 0440,
- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104046, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-CZG pod rednim brojem 0451.
- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104032, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-BZG pod rednim brojem 183.

Isti nisu prodani iz razloga jer nije moguće doći u njihov posjed.

Printeri

- Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. proiz. 2008., serijski broj 66628,
- Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. proiz. 2006., serijski broj 67502,

Isti nisu prodani uslijed trajanja ovršnog postupka.

Nekretnine

- 4/5 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/1 KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m2 upisana u z.k.ul. 54 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- 1/5 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/1 KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m2 upisana u z.k.ul. 54 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- 2/6 suvlasničkog dijela k.č.br. 76/5 DVORIŠTE ukupne površine 39 m2 upisane u z.k.ul. 25582 k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- K.č.br. 373/6 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 107 m2 upisana u z.k.ul. 3818 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m² upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m² upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

U tijeku postupak prodaje.

- 3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**
Djelomično je ostvareno razlučno pravo vjerovnika RH po prodaji motornih vozila i to u iznosu od 18.985,46 kn.
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**
Nema izlučnog prava.
- 5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**
Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - 1.500,00 kn (nije plaćeno)
Bankarski trošak – 90,00 kn
Zagrebački holding, Čistoća KN i NUV – 450,00 kn
- 6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**
Nema
- 7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**
Nema
- 8. ostali podaci.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 10.10.2021. do 10.01.2022.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji pokretnina i nekretnina. Stečajni upravitelj će sudjelovati u svim sudskim postupcima i ostalim postupcima vezanim uz dužnika.

Moli se donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti nekretnine kako bi se za istu u što kraćem roku pristupilo prodaji putem FINA-e.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 10.10.2021.

Zvonimir Bodrožić